

SCI LA BROSSIÈRE

La Cité des brossiers Tracy-le-Mont (60)



LA BROSSERIE : UN SITE INDUSTRIEL HISTORIQUE

17 bâtiments remarquables : 1 700 m² répartis sur 1 ha

Inscrit à l'inventaire du patrimoine culturel depuis 2002



NATURE DU PROJET

- **Sauvegarder et revitaliser un ancien site industriel**
une broserie encore « dans son jus »

 - **Associer des acteurs du territoire et développer un pôle d'activité :**
 - Economiques : restauration, artisanat, artisanat d'art, commerces...
 - Artistiques et culturelles : association Traces et Cie...
 - Environnementales : association Tracy environnement...)
 - Touristique : associations et autres acteurs du territoire
-

ACTUELLEMENT... UN PÔLE ÉCONOMIQUE

près de la zone artisanale et commerciale

□ 5 entreprises implantées

- Ferronnerie (atelier)
- Portes et fenêtres (stockage)
- Couverture (stockage)
- Câbles électriques (stockage)
- Volailer

□ 1 commerçant

- Caviste

□ 2 prospects

- 1 restauratrice
- 1 informaticien



ET UN PÔLE ARTISTIQUE ET CULTUREL



- **1 association présente**
 - Traces & cie (promotion de la culture et du spectacle vivant en milieu rural, atelier théâtre, arts plastiques)

- **2 associations en attente de s'implanter**
 - Association pour le musée des brosseries de l'Oise (AMBO) Préservation et valorisation du patrimoine brossier picard.
 - Tracy environnement – Sensibilisation à l'environnement...

- **2 prospects**
 - 1 artiste, sculpteur céramiste
 - 1 association « L'outil à la main »



UNE DYNAMIQUE DE DÉVELOPPEMENT TOURISTIQUE

□ 4 atouts majeurs pour Tracy-le-Mont :

- **Situation géographique privilégiée**
au cœur de la forêt de Laigue, entre nature et patrimoine.
- **Triangle touristique** Noyon-Compiègne-Pierrefonds
- Depuis 2014, intégré au **Musée Territoire 1914/18**
porté par 5 communautés de communes
traversées par la ligne de front :
Mise en valeur des vestiges matériels
et immatériels de la Grande Guerre
- Depuis 1998, **village mémoire 1914/18**
circuit historique et artistique
Randonnée pédestre
avec silhouettes de poilus et panneaux historiques



LA « CITÉ DES BROSSIERS » UN PROJET DE DÉVELOPPEMENT, DES AMBITIONS :

UNE AMBITION TOURISTIQUE

- **Valorisation d'un patrimoine industriel bâti rare**
 - Site référencé à l'inventaire général du patrimoine culturel 2002
 - Une des premières brosseries de l'Oise (1820)
 - Reconstruction après 1914/18
 - Usine avec travées en pans de shed
 - Sur 1 ha, 17 bâtiments (1 700 m² de bâtiments couverts).
 - Patrimoine remarquable : 2 séchoirs + 1 ancienne centrale électrique

- **Création d'habitats alternatifs de loisirs** (chalets, roulottes...)

- **Création d'un jardin conservatoire**
 - Arbres et arbustes liés à la brosserie
 - Potager du brossier...



UNE AMBITION CULTURELLE & TOURISTIQUE

- Création d'un **musée des broseries de l'Oise** porté par l'AMBO
 - Valorisation et transmission de la mémoire et des savoir-faire des brosiers
 - Visites guidées, conférences
 - Expositions, ateliers, animations pédagogiques...
 - Accueil des groupes scolaires, des familles, des comités d'entreprises...

- Pérennisation des activités de Traces & cie
 - Saison culturelle (concerts, théâtre, contes...)
 - Ateliers d'arts plastiques & de théâtre
 - Expositions



LES ACTEURS

- ❑ **SCI La Brosnière**
Maîtrise foncière et animation du projet global
 - ❑ **Traces & cie**
Animation du **pôle culturel**
(spectacles vivants, ateliers théâtre et arts plastiques...)
 - ❑ **Tracy environnement**
Animation du **pôle environnemental**
(jardin conservatoire)
 - ❑ **Association pour le musée des broseries de l'Oise**
Animation du **pôle musée**
 - ❑ **Artisans et commerçants**
Pôle économique
-

SCI LA BROSSIÈRE

□ **8 associés**

□ **Des compétences multiples**

- Chef d'entreprise
 - Ingénieur
 - Directeur commercial
 - Maire adjointe
 - Vice-Présidente du Conseil régional
 - Intervenant culturel
 - Archéologue
 - Enseignante
-

ACTIONS EN COURS...

- Création de la SCI LA BROSSIÈRE (Maitrise foncière)

 - Mobilisation des partenaires « naturels » :
 - Habitants du site
 - Commune de Tracy-le-Mont
 - Autres Collectivités : Communauté de communes des lisières de l'Oise, Conseil régional, Conseil départemental...

 - Accompagnement du projet collectif via le dispositif DLA (BGE Picardie)
-

ACTIONS EN COURS... (SUITE)

- Lancement de groupes de travail
 - Financement
 - Stratégie de gestion locative
 - Travaux
 - Communication
 - Tourisme, aménagement, paysages

 - Relations prospects (céramiste, restaurateur, L'outil en main, informaticien)

 - Mécénat : Association pour le musée des broseries de l'Oise
-

PERSPECTIVES / PLAN D'ACTION

- Elaboration du projet de développement (dont chiffrage / cf. DLA)
 - Définition d'un programme pluriannuel d'aménagement du site et de travaux
 - Montage d'une structure porteuse du projet de développement et recrutement d'un(e) chef de projet : association de préfiguration (à terme SCIC)
 - Mobilisation de soutiens techniques et financiers :
 - Partenariats, mécénat, financements publics
-